

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED											
pos nr.	krundi planeeritud pindala (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	krundi maksimaalne täischitusprosent	hoonete suurim lubatud arv krundi (põhihoone + abihoone)	hoonete max maapealne korruselisus (elamu / abihoone)	hoonete max maa-aline korruselisus	hoonete max kõrgus maapinnast (m) (elamu / abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katusstruktuurse sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohtade arv normatiivse / kavandatud	piirangud
1	1718	-	-	-	-	-	-	HP 65%, LK 35%	Üm 65% L 35%	-	2* kuni 6*
2	1376	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	4*, 5*
3	850	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	2* kuni 6*
4	1501	375	25%	3 (1+2)	2 / 1	-1	9 / 5	EP 100%	E 100%	3 / 3	2* kuni 5*
5	1503	376	25%	3 (1+2)	2 / 1	-1	9 / 5	EP 100%	E 100%	3 / 3	3* kuni 6*
6	1503	376	25%	3 (1+2)	2 / 1	-1	9 / 5	EP 100%	E 100%	3 / 3	1*, 3*, 4*, 5*
7	1502	376	25%	3 (1+2)	2 / 1	-1	9 / 5	EP 100%	E 100%	3 / 3	1*, 3*, 4*, 5*
8	1513	378	25%	3 (1+2)	2 / 1	-1	9 / 5	EP 100%	E 100%	3 / 3	1*, 3*, 5*
Arhitektuursed piirangud		- Lähituda piirkonnas väljakujunenud ehituslaadist ja ehitiste kõrgusest. Hoonestuslaadi valik peab olema kooskõlas vahetus naabruses olevate hoonetega. - Ei ole lubatud ehitada hooned, mille välisviimistluses on domineeriv osa ümarpalgij ja/või ristsootisega freeskantpalgij. - Krundi võib piirata kuni 1,5 m kõrguse piirdeaia. Piirdeaedu võib rajada teekatte servast min 2 m kaugusele. Ei ole lubatud rajada läbipaistmatuid piireid.									

Piirangud:

1\* Väana jõe kalda piiranguvöönd - 100 m Eesti topograafia andmekogu põhikarbile kantud veekogu veepiirist;  
2\* avalikult kasutatava tee kaitsevöönd - 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast;  
3\* elektripaigaldise kaitsevöönd;  
4\* sideehitise kaitsevöönd;  
5\* ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd;  
6\* reoveepumpla kuja.

## TINGMÄRGID OLEMASOLEV

	KINNISTU PIIR
	SÕIDUTEE (AVALIKULT KASUTATAV)
	KERGLIIKLUSTEE
	HOONE
	MADALPINGE ÕHULIIN
	MADALPINGE KAABELLIIN
	ELEKTRIKAPP
	DRENAAŽITORU
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
	KALDA PIIRANGUVÖÖND
	KALDA EHTISKEELUVÖÖND
	KRAAV
	TRUUP

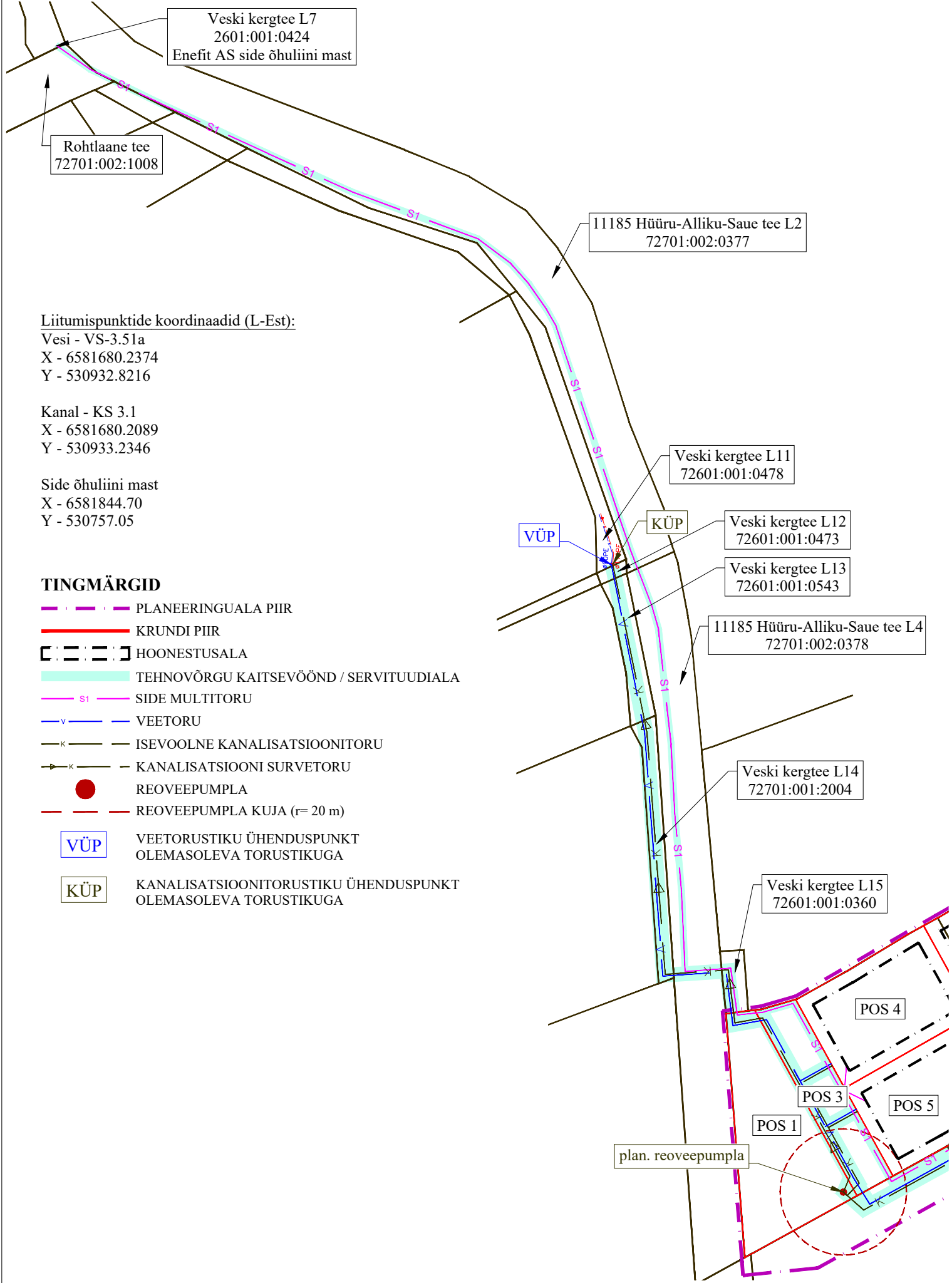
## RIIGITEE 11185 KM 1,03-2,83 JALGRATTA- JA JALGTEE PÕHIPROJEKT

KERGLIIKLUSTEE

## PLANEERITAV

	PLANEERINGUALA PIIR
	KRUNDI PIIR
	HOONESTUSALA
	AJUTISE KRUNDI PIIR
	AJUTISE KRUNDI POS NR
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
	VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
	KATENDIGA ALA
	TEEPEENAR
	KÕNNITEE
	HALJASALA
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	TRUUP
	PERSPEKTIIVNE KRUNDI PIIR
	SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
	AVALIKU TEE RUUMIVAJADUS
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND / SERVITUUDIALA
	MADALPINGE KAABELLIIN
	LIITUMISKILP
	SIDE MULTITORU
	SIDEVÕRGU LIITUMISPUNKT
	VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUSE LIITUMISPUNKTID
	VEETORU
	ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	KANALISATSIOONI SURVETORU
	REOVEEPUMPLA
	REOVEEPUMPLA KUJA (r= 20 m)
	HÜDRANT
	VEEVÕTUKOHA (HÜDRANDI) ULATUS 200 m

## VEE- JA KANALISATSIOONIÜHENDUSE NING SIDEVARUSTUSE SKEEM



Liitumispunktide koordinaadid (L-Est):

Vesi - VS-3.51a  
X - 6581680.2374  
Y - 530932.8216

Kanal - KS 3.1  
X - 6581680.2089  
Y - 530933.2346

Side õhuliini mast  
X - 6581844.70  
Y - 530757.05

## TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	KRUNDI PIIR
	HOONESTUSALA
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND / SERVITUUDIALA
	SIDE MULTITORU
	VEETORU
	ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	KANALISATSIOONI SURVETORU
	REOVEEPUMPLA
	REOVEEPUMPLA KUJA (r= 20 m)
	VEETORUSTIKU ÜHENDUSPUNKT OLEMASOLEVA TORUSTIKUGA
	KANALISATSIOONITORUSTIKU ÜHENDUSPUNKT OLEMASOLEVA TORUSTIKUGA

Märkused:

- Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastrilise piirist väljapoole.
- Mõddud on antud meetrites.
- Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- Hoonete arhitektuurne lahendus, täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektiidega.
- Topo-geodeetilise alusplaan on koostanud Geodesia24 OÜ 19.10.2023 a, töö nr 8373-23.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Katastrilise piiri: Maa-amet 11.09.2024

 Maastikuarhitekt-planeerija <b>Riit Efert</b> Arhitekt <b>Janika Jürgenson</b> (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Huvitatud isik <b>Raul Jukk</b>	
	Töö nimetus ja aadress <b>Jõekäärü tee 2 ja 4 katastriliste ja lähiala detailplaneering</b>	
	Joonise nimetus <b>PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b>	Staadium <b>DP</b>
	Kuupäev 17.03.2026 a.	Mõõt 1:500 Töö nr DP 14-24 Joonis 3 Jooniseid 4